

LERNPLAN

Immobiliarsachenrecht

Der 3-Wochen-Lernplan für Vorlesung und Klausur. Zum Abhaken direkt in diesem PDF.

3 Wochen

4 Kapitel

ca. 210 Karteikarten

Vorbereitung in **1, 2** oder **3** Wochen

DIE KAPITEL

- 1** Allgemeines
- 2** Grundbuch, insb. Unrichtigkeit
- 3** Vormerkung und Anwartschaftsrecht
- 4** Grundpfandrechte

Dein Startgeschenk

Der Plan steckt in diesem Heft, der Stoff dazu auf jurahilfe.de: interaktive Skripten, ca. 210 Karteikarten und Falltraining zu jedem Kapitel. Dein Gutschein zum Start:

GUTSCHEINCODE

LPRAB20

20 % Rabatt auf deinen ersten Abrechnungszeitraum, im Monats- oder Jahresabo (Jahresabo = maximale Ersparnis). Nicht übertragbar, nur einmal einlösbar. Einlösen auf www.jurahilfe.de; BGB AT ist dort dauerhaft kostenlos.



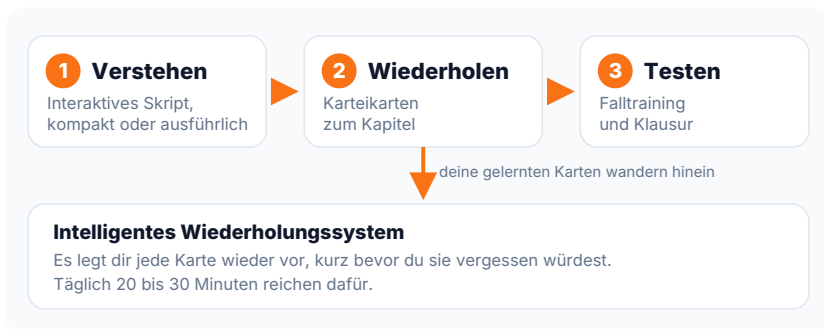
ZUR WEB-APP ↗

ANLEITUNG

So nutzt du diesen Plan

1. Nimm dir pro Woche die Kapitel der Fahrplan-Seite vor; der Wochenplan teilt dir den Stoff auf Montag bis Freitag ein.
2. Arbeite den Stoff durch und hake am Wochenende im Kasten „Was habe ich geschafft?“ ab: Verstehen, Wiederholen, Testen. Am Rechner geht das direkt im PDF, am Handy zum Beispiel im kostenlosen Acrobat Reader, sonst ausdrucken.
3. Beantworte die Kernfragen laut und frei. Offene Fragen nimmst du in die nächste Woche mit.
4. Wiederhole täglich 20 bis 30 Minuten, mit Karteikasten oder intelligentem Wiederholungssystem.

DAS JURAHILFE-PRINZIP



Ist das der richtige Plan für dich?

Du hältst den Plan **Immobiliarsachenrecht** in der Hand. Jurahilfe hat 34 Lernpläne vom ersten Semester bis zum Examen. Vielleicht passt ein anderer besser zu dir.

Du startest ins Semester

1. bis 3. Semester



Erstes Semester 15 Wo.

Zweites Semester 14 Wo.

Drittes Semester 16 Wo.

Die Zwischenprüfung steht an

Klausuren im Grundstudium



Zivilrecht 1 bis 3 Mon.

Strafrecht 1 bis 3 Mon.

Öff. Recht 1 bis 3 Mon.

Alle drei Fächer 1 bis 3 Mon.

Du schreibst die Große Übung

Hauptstudium



Zivilrecht 1 bis 4 Mon.

Strafrecht 1 bis 4 Mon.

Öff. Recht 1 bis 4 Mon.

Das erste Staatsexamen kommt

Erste Prüfung



Erstes Staatsexamen 3 bis 18 Mon.

Mündliche Prüfung 2 Wo. bis 2 Mon.

Das zweite Staatsexamen kommt

Referendariat



Zweites Staatsexamen 3 bis 18 Mon.

Du willst ein Rechtsgebiet gezielt lernen



21 Pläne, einer je Rechtsgebiet

ZIVILRECHT

Zivilrechtliches Allgemeinwissen	3 Wo.
BGB Allgemeiner Teil	6 Wo.
Allgemeines Schuldrecht	10 Wo.
Vertragliche Schuldverhältnisse	6 Wo.
Gesetzliche Schuldverhältnisse	4 Wo.
Allgemeines Sachenrecht	3 Wo.
Mobiliarsachenrecht	3 Wo.
Immobiliarsachenrecht	3 Wo.

DU BIST HIER

STRAFRECHT

Strafrechtliches Allgemeinwissen	3 Wo.
Allgemeiner Teil des StGB	7 Wo.
Nichtvermögensdelikte	5 Wo.
Vermögensdelikte	5 Wo.
Strafprozessrecht	4 Wo.
QUERSCHNITT	
Juristisches Allgemeinwissen	5 Wo.

ÖFFENTLICHES RECHT

Öffentlich-rechtliches Allgemeinwissen	2 Wo.
Staatsorganisationsrecht	4 Wo.
Grundrechte	6 Wo.
Allgemeines Verwaltungsverfahren	4 Wo.
Verwaltungsprozessrecht	6 Wo.
Verfassungsprozessrecht	3 Wo.
Europarecht	2 Wo.

Alle 34 Lernpläne zum Download

Im Ratgeber zum Jura-Lernplan steht jeder Plan mit Kurzbeschreibung als PDF bereit.

Zur Übersicht →

jurahilfe.de/blog/jura-lernplan-erstellen



ALLE PLÄNE →

Fünf Prinzipien hinter diesem Plan

- **Plane in Ebenen.** Erst das Grobe: 3 Wochen entlang der Kapitel des Immobiliarsachenrechts. Darunter die Tagesebene: der Wochenplan jeder Woche verteilt den Stoff auf Montag bis Freitag. Dir bleibt die Stundenebene: Die Muster-Woche unten zeigt, wie ein Lerntag aussehen kann.
- **Fester Wiederholungsanteil.** Ein Viertel bis ein Drittel deiner Lernzeit gehört der Wiederholung. Am einfachsten: täglich 20 bis 30 Minuten Karteikarten, das intelligente [Wiederholungssystem von jurahilfe.de](https://www.jurahilfe.de) wählt die richtigen aus.
- **Aktiv lernen.** Kernfragen beantworten, Karteikarten abrufen, Fälle lösen. Dafür hat jedes Kapitel dieses Plans seinen Abhak-Kasten mit Verstehen, Wiederholen, Testen.
- **Rhythmus mit Puffer.** Neuer Stoff in die erste Tageshälfte, Wiederholung und Falltraining in die zweite. Vier bis sechs konzentrierte Stunden sind genug, ein Tag pro Woche bleibt frei.
- **Bei Rückstand richtig kürzen.** Kürze am neuen Stoff, nie an der Wiederholung. Woche 3 ist als Puffer eingebaut.

So kann dein Lerntag aussehen

	MO	DI	MI	DO	FR	SA	SO
30 min	Kartei-karten	Kartei-karten	Kartei-karten	Kartei-karten	Kartei-karten	Kartei-karten	Kartei-karten
3 bis 5 h	Tagesthema erarbeiten und wiederholen	Tagesthema erarbeiten und wiederholen	Tagesthema erarbeiten und wiederholen	Tagesthema erarbeiten und wiederholen	Kernfragen der Woche	frei oder Puffer	frei
30 min	Fall-training	Fall-training	Fall-training	Fall-training	Fall-training		

Das Raster gilt im Tempo dieses Plans, also 3 Wochen. Hast du weniger Zeit, ziehst du die Tage zusammen; wie lange ein Kapitel dann dauert, steht auf seiner Seite. Richtwert: vier bis sechs konzentrierte Stunden am Lerntag. Verschieb die Blöcke nach deinem Stundenplan; nur die Karteikarten am Morgen sind gesetzt, auch am Wochenende. Ein Tag pro Woche bleibt frei. Zum Schluss ersetzt die Probeklausur einen Lerntag.

Ausführlich erklärt im Ratgeber: [jurahilfe.de/blog/jura-lernplan-erstellen](https://www.jurahilfe.de/blog/jura-lernplan-erstellen)

3 Wochen im Überblick

Die Kartenzahl zeigt, wie viel Stoff in einer Woche steckt, am meisten ist es in Woche 1. In der Spalte „3 Wo.“ ist jede Zeile eine Woche, die Spalten rechts daneben verdichten den Plan.

Woche	Kapitel	Karten	3 Wo.	2 Wo.	1 Wo.
1	☐ Allgemeines	114	1 Wo.	7 Tage	3½ Tage
	☐ Grundbuch, insb. Unrichtigkeit				
	☐ Vormerkung und Anwartschaftsrecht				
2	☐ Grundpfandrechte	95	1 Wo.	5½ Tage	3 Tage
3	☐ Generalwiederholung und Probeklausur	Wdh.	1 Wo.	1½ Tage	½ Tag

Dazu jede Woche: täglich 20 bis 30 Minuten Wiederholung, ein freier Tag, freitags Kernfragen und Falltraining.

Grundstück, Grundbuch, Vormerkung

UMFANG UND DAUER	KARTEIKARTEN	IN 3 WOCHEN	IN 2 WOCHEN	IN 1 WOCHE
	26	Woche 1	1½ Tage	1 Tag

Allgemeines

Der Einstieg ins Grundstücksrecht: der Grundstücksbegriff, das Schicksal von Gebäuden und Eigentumswohnungen sowie die beschränkten dinglichen Rechte Grunddienstbarkeit, Reallast und Nießbrauch.

DEIN WOCHENPLAN · KAPITEL 1 VON 3

MO Grundstücksbegriff und wesentliche Bestandteile

Gebäude und Eigentumswohnungen

Grunddienstbarkeit und Reallast

Nießbrauch und nachbarrechtlicher Ausgleich

FR Kernfragen der Woche laut beantworten, dann Falltraining

Jeden Tag zusätzlich: 20 bis 30 Minuten Wiederholung · Wochenende frei oder Puffer

KERNFRAGEN ZUM SELBSTCHECK

- Was versteht man unter einem Grundstück?
- Können Gebäude unabhängig von dem Grundstück, auf dem sie stehen, veräußert werden?
- Was versteht man unter einer Grunddienstbarkeit?
- Was versteht man unter Nießbrauch?

Was habe ich geschafft?

- ☐ **Verstehen:** Stoff erarbeitet (Buch oder interaktives Skript)
- ☐ **Wiederholen:** System eingerichtet (Karteikasten oder intelligentes Wiederholungssystem)
- ☐ **Testen am Fall:** Übungsfall, Probeklausur oder interaktives Falltraining

Dieses Kapitel komplett auf Jurahilfe lernen

Interaktives Skript, 26 Karteikarten im intelligenten Wiederholungssystem und Falltraining mit Abschlussnote.

[Zum Kapitel →](#)



ZUR WEB-APP ↗

Grundstück, Grundbuch, Vormerkung

UMFANG UND DAUER	KARTEIKARTEN	IN 3 WOCHEN	IN 2 WOCHEN	IN 1 WOCHEN
	51	Woche 1	3 Tage	1½ Tage

Grundbuch, insb. Unrichtigkeit

Grundbuch und Gutgläuberschutz: der öffentliche Glaube des Grundbuchs, der gutgläubige Erwerb nach § 892 BGB und die Mittel gegen ein unrichtiges Grundbuch, Berichtigungsanspruch (§ 894 BGB) und Widerspruch (§ 899 BGB).

DEIN WOCHENPLAN · KAPITEL 2 VON 3

- DI** Aufbau des Grundbuchs
Unrichtigkeit und gutgläubiger Erwerb, § 892 BGB
 - MI** Grundbuchberichtigungsanspruch, § 894 BGB
Widerspruch und Buchersitzung, §§ 899, 900 BGB
 - FR** Kernfragen der Woche laut beantworten, dann Falltraining
- Jeden Tag zusätzlich: 20 bis 30 Minuten Wiederholung · Wochenende frei oder Puffer

KERNFRAGEN ZUM SELBSTCHECK

- Wie ist das Grundbuch aufgebaut und in welcher Abteilung findet sich welche Information?
- Was sind die Tatbestandsvoraussetzungen des gutgläubigen Erwerbs unbeweglicher Sachen?
- Welche Tatbestandsvoraussetzungen hat der Grundbuchberichtigungsanspruch?
- Was versteht man unter einem Widerspruch gegen die Richtigkeit des Grundbuchs?

Was habe ich geschafft?

- ☐ **Verstehen:** Stoff erarbeitet (Buch oder interaktives Skript)
- ☐ **Wiederholen:** System eingerichtet (Karteikasten oder intelligentes Wiederholungssystem)
- ☐ **Testen am Fall:** Übungsfall, Probeklausur oder interaktives Falltraining

Dieses Kapitel komplett auf Jurahilfe lernen

Interaktives Skript, 51 Karteikarten im intelligenten Wiederholungssystem und Falltraining mit Abschlussnote.

[Zum Kapitel →](#)



ZUR WEB-APP ↗

Grundstück, Grundbuch, Vormerkung

UMFANG UND DAUER	KARTEIKARTEN	IN 3 WOCHEN	IN 2 WOCHEN	IN 1 WOCHE
	37	Woche 1	2½ Tage	1 Tag

Vormerkung und Anwartschaftsrecht

Die Sicherung des Käufers zwischen notariellem Vertrag und Eintragung: die Vormerkung mit relativer Unwirksamkeit späterer Verfügungen und das Anwartschaftsrecht des Auflassungsempfängers.

DEIN WOCHENPLAN · KAPITEL 3 VON 3

- DO** Wirkung der Vormerkung, §§ 883 ff. BGB
Bestellung und gutgläubiger Ersterwerb
Übertragung und gutgläubiger Zweiterwerb
Anwartschaftsrecht des Auflassungsempfängers
- FR** Kernfragen der Woche laut beantworten, dann Falltraining
- Jeden Tag zusätzlich: 20 bis 30 Minuten Wiederholung · Wochenende frei oder Puffer

KERNFRAGEN ZUM SELBSTCHECK

- Was kann der Inhaber einer Vormerkung tun, wenn der Eigentümer weitere Verfügungen vornimmt?
- Kann eine Vormerkung vom Nichtberechtigten bestellt werden, wenn der Erwerber gutgläubig ist?
- Kann eine bestehende Vormerkung an einen anderen übertragen werden und wenn ja, wie?
- Wann erwirbt der Auflassungsempfänger ein Anwartschaftsrecht?

Was habe ich geschafft?

- ☐ **Verstehen:** Stoff erarbeitet (Buch oder interaktives Skript)
- ☐ **Wiederholen:** System eingerichtet (Karteikasten oder intelligentes Wiederholungssystem)
- ☐ **Testen am Fall:** Übungsfall, Probeklausur oder interaktives Falltraining

Dieses Kapitel komplett auf Jurahilfe lernen

Interaktives Skript, 37 Karteikarten im intelligenten Wiederholungssystem und Falltraining mit Abschlussnote.

[Zum Kapitel →](#)



ZUR WEB-APP ↗

Grundpfandrechte

UMFANG UND DAUER	KARTEIKARTEN	IN 3 WOCHEN	IN 2 WOCHEN	IN 1 WOCHE
	95	Woche 2	5½ Tage	3 Tage

Der umfangreichste Teil des Immobiliarsachenrechts: Hypothek und Grundschuld im Vergleich, Bestellung und Übertragung, gutgläubiger Erwerb sowie die Erfüllungsfälle bei der Sicherungsgrundschuld.

DEIN WOCHENPLAN

- MO** Grundpfandrechte im Überblick, Verwertung nach § 1147 BGB
- DI** Hypothek: Bestellung und Akzessorietät
- MI** Übertragung und gutgläubiger Erwerb der Hypothek
- DO** Grundschuld und Sicherungsgrundschuld
- FR** Kernfragen laut beantworten, dann Falltraining zum Kapitel

Jeden Tag zusätzlich: 20 bis 30 Minuten Wiederholung · Wochenende frei oder Puffer

KERNFRAGEN ZUM SELBSTCHECK

- Was kennzeichnet die Hypothek gegenüber der Grundschuld?
- Unter welchen Voraussetzungen kann eine Hypothek wirksam an einen anderen übertragen werden?
- Welche Folgen hat es, wenn der Eigentümer eines hypothekarisch belasteten Grundstücks leistet?
- Was versteht man unter einer Sicherungsgrundschuld?

Was habe ich geschafft?

- ☐ **Verstehen:** Stoff erarbeitet (Buch oder interaktives Skript)
- ☐ **Wiederholen:** System eingerichtet (Karteikasten oder intelligentes Wiederholungssystem)
- ☐ **Testen am Fall:** Übungsfall, Probeklausur oder interaktives Falltraining

Dieses Kapitel komplett auf Jurahilfe lernen

Interaktives Skript, 95 Karteikarten im intelligenten Wiederholungssystem und Falltraining mit Abschlussnote.



ZUR WEB-APP ➔

[Zum Kapitel ➔](#)

Generalwiederholung und Probeklausur

UMFANG UND DAUER	KARTEIKARTEN	IN 3 WOCHEN	IN 2 WOCHEN	IN 1 WOCHEN
	Wiederholung	Woche 3	1½ Tage	½ Tag

Alles noch einmal, aktiv

Kein neuer Stoff mehr. Diese Woche baust du Wiederholungsrückstände ab, schließt offene Kernfragen und schreibst einmal unter echten Bedingungen.

DEIN WOCHENPLAN

- MO** Wiederholungsstapel leeren und offene Kernfragen schließen
- DI** Falltraining quer durch alle 4 Kapitel
- MI** Probeklausur unter Echtbedingungen (unbekannter Fall, volle Zeit, nur Gesetz)
- DO** Probeklausur nachbereiten: In welchen Kapiteln hast du Punkte verloren? Dorthin gehen die letzten Lerntage
- FR** Puffer für alles, was liegen geblieben ist

Abschluss-Checkliste

- ☐ Wiederholungsstapel ist leer (Karteikasten oder intelligentes Wiederholungssystem)
- ☐ Du kannst alle Kernfragen aus den Wochen 1 und 2 beantworten
- ☐ Falltraining zu allen 4 Kapiteln abgeschlossen
- ☐ Eine Probeklausur unter Echtbedingungen geschrieben und nachbereitet

Behalte den Stoff bis zur Prüfung

Alle 4 Kapitel liegen auf jurahilfe.de bereit

- Interaktive Skripten, umschaltbar zwischen kompakt und ausführlich
- ca. 210 Karteikarten im intelligenten Wiederholungssystem, das dir jede Karte zum optimalen Zeitpunkt vorlegt
- Multiple-Choice-Falltraining mit Abschlussnote je Kapitel



ZUR WEB-APP ↗

Jetzt kostenlos starten → www.jurahilfe.de

Dein Gutschein von Seite 2: **LPRAB20** (20 % auf den ersten Abrechnungszeitraum)

Erst ausprobieren? Das Rechtsgebiet BGB Allgemeiner Teil ist auf jurahilfe.de dauerhaft kostenlos. Teste damit Skripten, Karteikarten und Falltraining, bevor du den Gutschein einlöst.

Stoffbasis: die Inhalte von jurahilfe.de (4 Kapitel, ca. 210 Karteikarten). Aufbau und Klausuranforderungen variieren je nach Universität; gleiche den Plan mit deiner Vorlesungsgliederung ab. Methodik nach dem Jurahilfe-Ratgeber „Jura-Lernplan erstellen“.

Version 3.2